

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG

Số: 25/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 16 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 215/2025/43 ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 403/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 648/TB-HDTV ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 198,9 m<sup>2</sup>, loại đất cây lâu năm thuộc một phần thửa số 2903, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Rạch Mát, xã Nhị Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do bà Phạm Thị Huế đại diện hộ gia đình đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giá khởi điểm là 478.354.500 đồng (Bốn trăm bảy mươi tám triệu ba trăm năm mươi bốn nghìn năm trăm đồng).

- Cây trồng trên diện tích đất kê biên: Dừa, Bưởi, Cau, lá nước ... giá khởi điểm là 10.772.000 đồng (Mười triệu bảy trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

- Chuồng trại xây dựng trên diện tích kê biên: chuồng heo, chuồng gà: giá khởi điểm là 12.747.000 đồng (Mười hai triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:  
Xem tài sản ngày: 29, 30, 31 tháng 7 năm 2025, tại nơi có tài sản: ấp Rạch Mát, xã Nhị Long, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:  
Từ ngày 01/7/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 08/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **501.873.500** đồng (Năm trăm lẻ một triệu tám trăm bảy mươi ba nghìn năm trăm đồng).

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo qui định của Pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 01/7/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 08/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

- Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, qua số điện thoại: 02943865399; 0913633661.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 13/8/2025, tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nhị Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trịnh Phước Đào**